



## 공사개요

공사명	김포보훈회관 건립공사					
공사규모	철근콘크리트조 지하 1층~지상 4층.					
면적	연면적	1,833.87㎡	대지면적	735.2㎡	건축면적	440.36㎡
	조경면적	119.71㎡	건폐율	59.9%	용적률	193.39%
높이	기준층상고	4.6m	최고높이	22.52m		
	주차대수	10대				
현장위치	경기도 김포시					
발주년월	2023.12					
공사기간	착공일로부터 365 일					
건축법상용도	노유자시설(사회복지시설)					

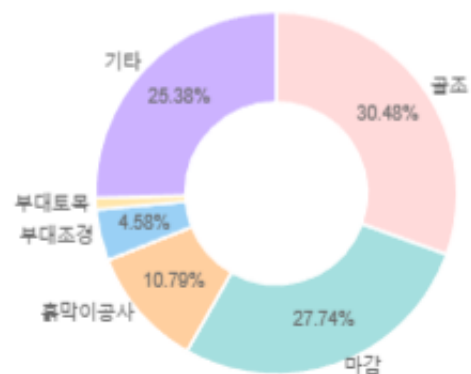
### 단위면적당 공사비 **예상공사비**

연면적	*총공사비	㎡당 공사비
1,833.87 ㎡	7,516,269,392 원	4,098,584 원/㎡

\* 총공사비는 조달청 조사금액 기준이며 관급자재비를 포함합니다.

## 대표공종 공사비현황

대표공종	금액	비율
골조	1,067,254,526	30.48 %
마감	971,377,139	27.74 %
흙막이공사	377,748,235	10.79 %
부대조경	160,317,337	4.58 %
부대토목	36,023,608	1.03 %
기타	889,108,919	25.39 %
합계	3,507,830,764	100.00 %



# 공종별 공사비

(단위: 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT 포함)	관급자재비	총계	
건축	금액	2,050,861,997	1,366,781,740	817,076,000	4,234,719,737	<div style="background-color: #e67e22; padding: 5px; margin-bottom: 2px;">건축 56.34%</div> <div style="background-color: #f1c40f; padding: 5px; margin-bottom: 2px;">기계 12.66%</div> <div style="background-color: #2ecc71; padding: 5px; margin-bottom: 2px;">전기 8.78%</div> <div style="background-color: #3498db; padding: 5px; margin-bottom: 2px;">통신 4.38%</div> <div style="background-color: #009682; padding: 5px; margin-bottom: 2px;">소방 5.44%</div> <div style="background-color: #2980b9; padding: 5px; margin-bottom: 2px;">토목 8.69%</div> <div style="background-color: #34495e; padding: 5px; margin-bottom: 2px;">조경 3.72%</div>
	원/㎡	1,118,325	745,299	445,547	2,309,171	
	비율	58.98 %	61.56 %	44.92 %	56.34 %	
기계	금액	208,196,108	112,340,762	630,717,000	951,253,870	
	원/㎡	113,528	61,259	343,927	518,714	
	비율	5.99 %	5.06 %	34.68 %	12.66 %	
전기	금액	275,479,087	197,267,724	186,836,400	659,583,211	
	원/㎡	150,217	107,569	101,881	359,667	
	비율	7.92 %	8.89 %	10.27 %	8.78 %	
통신	금액	114,796,498	86,512,438	128,001,500	329,310,436	
	원/㎡	62,598	47,175	69,799	179,571	
	비율	3.30 %	3.90 %	7.04 %	4.38 %	
소방	금액	253,986,202	154,811,586		408,797,788	
	원/㎡	138,497	84,418		222,915	
	비율	7.30 %	6.97 %	0.00 %	5.44 %	
토목	금액	413,771,843	236,219,141	2,872,000	652,862,984	
	원/㎡	225,628	128,809	1,566	356,003	
	비율	11.90 %	10.64 %	0.16 %	8.69 %	
조경	금액	160,317,337	66,166,029	53,258,000	279,741,366	
	원/㎡	87,420	36,080	29,041	152,542	
	비율	4.61 %	2.98 %	2.93 %	3.72 %	
합계	금액	3,477,409,072	2,220,099,420	1,818,760,900	7,516,269,392	
	원/㎡	1,896,214	1,210,609	991,761	4,098,584	
점유율		46.27 %	29.54 %	24.20 %	100.00 %	

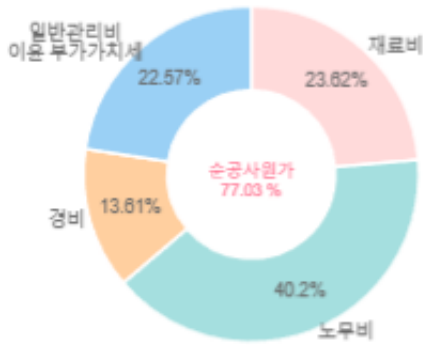
# 세부공종별 공사비 내역서

(단위: 원)

공종	세부공종	공사비	점유율	공종	세부공종	공사비	점유율	
건축	가설공사	368,840,381	10.53 %	전기	접지 및 피뢰 설비공사	22,098,933	0.63 %	
	기초공사	11,441	0.00 %		케이블트레이 및 덕트 설비공사	11,853,964	0.34 %	
	철근콘크리트공사	700,807,054	20.01 %		기타공사	5,869,661	0.17 %	
	조적공사	83,489,752	2.38 %		소계	275,479,087	7.87 %	
	방수공사	87,318,600	2.49 %	통신	통합배선설비공사	66,619,538	1.90 %	
	석공사	35,149,514	1.00 %		방송설비공사	23,784,412	0.68 %	
	타일공사	38,133,895	1.09 %		CCTV설비공사	7,479,846	0.21 %	
	금속공사(지붕및홍동공사 포함)	117,943,354	3.37 %		케이블트레이 및 덕트설치공사	16,912,702	0.48 %	
	미장공사	66,670,471	1.90 %	소계	114,796,498	3.28 %		
	창호및유리공사	175,674,644	5.02 %	소방	소화장비설치공사	24,009,615	0.69 %	
	목공사및수장공사(인테리어공사 포함)	314,516,510	8.98 %		옥내소화배관공사	25,011,998	0.71 %	
	도장공사	35,893,515	1.02 %		펄프실배관공사	24,293,345	0.69 %	
	폐기물처리비	428,367	0.01 %		스프링클러배관공사	79,113,994	2.26 %	
	굴재비및운반비	16,586,884	0.47 %		소화내진공사	7,548,376	0.22 %	
	작업부산물	-2,404,350	-0.07 %		유도등설비공사	22,082,315	0.63 %	
	기타공사	34,801,965	0.99 %		자동화재탐지공사	58,917,659	1.68 %	
	소계	2,073,861,997	59.22 %		기타공사	14,429,592	0.41 %	
	기계	장비설치공사	22,996,780		0.66 %	소계	255,406,894	7.29 %
		육외배관공사	2,644,287		0.08 %	토목	흙막이가시설공사	377,748,235
기계실배관공사		20,307,804	0.58 %	토공사	5,286,857		0.15 %	
가스배관공사		5,920,824	0.17 %	우수공사	9,316,468		0.27 %	
급수급탕배관공사		25,313,060	0.72 %	오수공사	1,330,649		0.04 %	
오배수배관공사		51,287,591	1.46 %	프장공사	7,671,471		0.22 %	
덕트설치공사		55,172,688	1.58 %	사급자재비	9,431,590		0.27 %	
위생기구설치공사		24,553,074	0.70 %	운반비	1,537,426		0.04 %	
소계		208,196,108	5.95 %	기타공사	1,449,147		0.04 %	
전기	전기인입 및 수변전 설비공사	39,758,078	1.14 %	소계	413,771,843		11.82 %	
	전력간선설비공사	22,719,509	0.65 %	조경	식재공사		51,583,635	1.47 %
	육외보안등설비공사	6,488,945	0.19 %		프장공사	57,520,543	1.64 %	
	동력설비공사	33,810,364	0.97 %		조경시설물	19,000,597	0.54 %	
	전등설비공사	79,684,668	2.28 %		기타공사	32,212,562	0.92 %	
	전열설비공사	53,194,965	1.52 %		소계	160,317,337	4.58 %	
	총계	3,501,829,764	100.00 %					

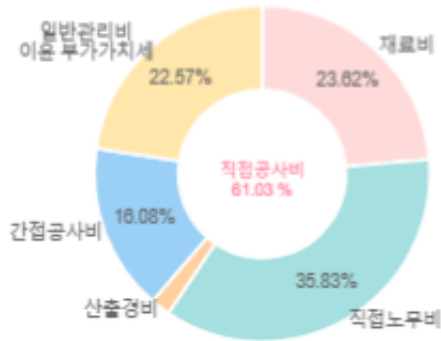
\* 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

## 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재 제외)



(단위: 원/㎡)

순공사원가	재료비	730,150
	노무비	1,242,361
	경비	420,530
	소계	2,393,041
일반관리비, 이윤, 부가가치세		697,616
합계		3,106,822

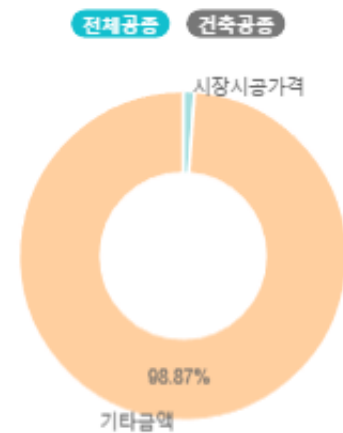


(단위: 원/㎡)

직접공사비	재료비	730,150
	직접노무비	1,107,273
	산출경비	58,790
	소계	1,896,214
간접공사비		496,827
일반관리비, 이윤, 부가가치세		697,616
합계		3,106,822

## 표준시장단가 시장시공가격 구성비

공종	표준시장단가		시장시공가격		직접공사비 금액
	금액	비율(%)	금액	비율(%)	
건축	0	0.0	29,973,530	1.5	2,050,861,997
기계	0	0.0	9,364,580	4.5	208,196,108
전기	0	0.0	0	0.0	275,479,087
통신	0	0.0	0	0.0	114,796,498
소방	0	0.0	0	0.0	253,986,202
토목	0	0.0	0	0.0	413,771,843
조경	0	0.0	0	0.0	160,317,337
합계	0	0.0	39,338,110	1.1	3,477,409,072



## 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(단위: 원)

구분		건축	기계	토목	조경	전기	통신	소방	계
조사 금액	공사비	4,614,654,957				472,746,811	201,308,936	408,797,788	5,697,508,492
	원/㎡	2,516,348				257,786	109,773	222,915	3,106,822
계약 금액	공사비	3,961,119,000				415,933,690	175,720,850	365,060,390	4,917,833,930
	원/㎡	2,159,978				226,807	95,820	199,066	2,681,670

\* 화면에 제시된 공사비 외의 정보는 추가로 제공하지 않습니다.

\* 공종명 옆 돋보기 아이콘 클릭시 나라장터 공고에 대한 상세내용(공종별내역서 등) 조회가 가능합니다.